



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

12 августа 2021 г.

№ 07-02-02/167

г. Нижний Новгород

**О подготовке проекта межевания территории<sup>1</sup>  
в границах проспекта Гагарина, улицы  
Тропинина, улицы Ларина в Приокском  
районе города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41, 41.1, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.9 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, и в связи с обращениями Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «НИЖЕГОРОДСКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННАЯ АКАДЕМИЯ» (далее - ФГБОУ ВО Нижегородская ГСХА) от 22 июля 2021 г. № Вх-406-276494/21, от 23 июля 2021 г. № Вх-406-278706/21

**п р и к а з ы в а ю:**

1. Разрешить ФГБОУ ВО Нижегородская ГСХА подготовку проекта межевания территории в границах проспекта Гагарина, улицы Тропинина, улицы Ларина в Приокском районе города Нижнего Новгорода, за счет собственных средств, согласно прилагаемой схеме № 191/21.

2. Установить, что проект межевания территории в границах проспекта Гагарина, улицы Тропинина, улицы Ларина в Приокском районе города Нижнего Новгорода должен быть представлен в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области не позднее шести месяцев со дня издания настоящего приказа.

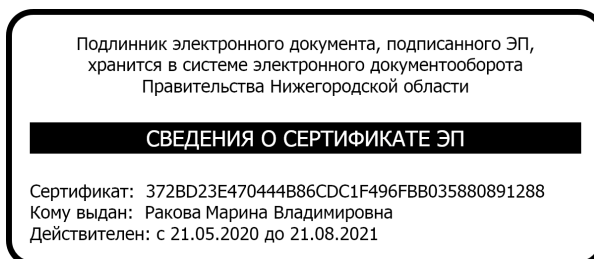
3. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

3.1 Направить настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода для его опубликования и размещения на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

3.2 Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Министр



М.В. Ракова

Приложение  
к приказу министерства градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 12 августа 2021 г. № 07-02-02/167

Схема границ подготовки  
документации по планировке территории



Границы подготовки проекта межевания территории

Заказчик: ФГБОУ ВО Нижегородская ГСХА

Арх. №  
191/21

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Нижегородский центр изысканий»  
ООО «НЦИ»**

**Заказчик: ФГБОУ ВО Нижегородская ГСХА**

**Документация по планировке территории  
(проект межевания территории)**

в границах Проспекта Гагарина, улицы Тропинина, улицы Ларина в Приокском  
районе города Нижнего Новгорода

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Утверждаемая часть

Том 1

2022 г.



Общество с ограниченной ответственностью  
«Нижегородский центр изысканий»  
ООО «НЦИ»

Заказчик: ФГБОУ ВО Нижегородская ГСХА

Документация по планировке территории  
(проект межевания территории)

в границах Проспекта Гагарина, улицы Тропинина, улицы Ларина в Приокском  
районе города Нижнего Новгорода

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Утверждаемая часть

Том 1

Документацию разработал \_\_\_\_\_ *Юркова* \_\_\_\_\_ Ю.А. Юркова  
(подпись)

Начальник отдела \_\_\_\_\_ *Коткова* \_\_\_\_\_ О.С.Коткова  
(подпись)

Директор ООО «НЦИ» \_\_\_\_\_ *Поветкин* \_\_\_\_\_ И.А. Поветкин  
(подпись)



2022 г.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

РАЗДЕЛ 1. ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	5
РАЗДЕЛ 2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.....	6
РАЗДЕЛ 3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД.....	8
3.1 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ.....	8
3.2 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД.....	8
РАЗДЕЛ 4. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	9
4.1 СХЕМА ГРАНИЦЫ ВЫПОЛНЕНИЯ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	9
4.2 ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦЫ ВЫПОЛНЕНИЯ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	10
ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ.....	13

## СОСТАВ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ

Схема 1	Чертеж межевания территории	М 1:1000
---------	-----------------------------	----------

## **РАЗДЕЛ 1. ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

В рамках подготовки Проекта межевания территории в границах проспекта Гагарина, улицы Тропинина, улицы Ларина в Приокском районе города Нижнего Новгорода, были образованы земельные участки с обозначением 52:18:0080161:1355:ЗУ1, 52:18:0080161:276:ЗУ1 и 52:18:0080161:276:ЗУ2.

Проект межевания территории в границах проспекта Гагарина, улицы Тропинина, улицы Ларина в Приокском районе города Нижнего Новгорода был выполнен в системе координат МСК-52.

Во время подготовки проекта межевания территории выяснилось, что фактическая площадь земельного участка с кадастровым номером 52:18:0080161:1355 равна 275432 квадратных метров, а не 275429 квадратных метров, как указано в сведениях из Единого государственного реестра недвижимости (Далее – ЕГРН). Данное несоответствие вызвано неправильным округлением площади участка при подготовке межевого плана, однако координаты участка в ЕГРН внесены правильно. В чертеже межевания территории указана фактическая площадь.

## РАЗДЕЛ 2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

### **Земельный участок с условным обозначением 52:18:0080161:1355:ЗУ1**

Площадь: 16004 кв.м;

Местоположение: Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, проспект Гагарина;

Вид разрешенного использования: Земельные участки (территории) общего пользования;

Расчет площади формируемого земельного участка: в соответствии с техническим заданием Заказчика;

Способ образования земельного участка: путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:18:0080161:1355 с сохранением в измененных границах;

Категория земель: земли населенных пунктов;

Кадастровые номера объектов капитального строительства, расположенных в границах образуемого земельного участка: 52:18:0080161:1327 – дороги по территории учебного городка;

Информация об образуемом земельном участке представлена в таблице 1.

Таблица 1. Сведения об образуемом земельном участке.

<b>Сведения об образуемом земельном участке</b>			
	<b>Условный номер</b>	<b>Вид разрешенного использования</b>	<b>Площадь</b>
Образуемый земельный участок	52:18:0080161:1355:ЗУ1	Земельные участки (территории) общего пользования	16004

### **Земельный участок с условным обозначением 52:18:0080161:276:ЗУ1**

Площадь: 1016 кв.м;

Местоположение: Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, проспект Гагарина;

Вид разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства;

Расчет площади формируемого земельного участка: в соответствии с техническим заданием Заказчика;

Способ образования земельного участка: путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:18:0080161:276 с сохранением в измененных границах;

Категория земель: земли населенных пунктов;

Кадастровые номера объектов капитального строительства, расположенных в границах образуемого земельного участка: 52:18:0080161:2922 – жилой дом;

Иные объекты недвижимости, расположенные в пределах образуемого земельного участка: на чертеже межевания территории обозначены нежилые объекты (хозяйственные постройки, необходимые для эксплуатации жилого дома и земельного участка), не стоящие на кадастровом учёте, документы на данные объекты отсутствуют;

Доступ к образуемому участку: осуществляется через земельный участок с кадастровым 52:18:0080161:276.

Информация об образуемом земельном участке представлена в таблице 2.

Таблица 2. Сведения об образуемом земельном участке.

<b>Сведения об образуемом земельном участке</b>			
	<b>Условный номер</b>	<b>Вид разрешенного использования</b>	<b>Площадь</b>
Образуемый земельный участок	52:18:0080161:276:ЗУ1	Для индивидуального жилищного строительства	1016

**Земельный участок с условным обозначением 52:18:0080161:276:ЗУ2**

Площадь: 400 кв.м;

Местоположение: Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, проспект Гагарина;

Вид разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства;

Расчет площади формируемого земельного участка: в соответствии с техническим заданием Заказчика;

Способ образования земельного участка: путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:18:0080161:276 с сохранением в измененных границах;

Категория земель: земли населенных пунктов;

Кадастровые номера объектов капитального строительства, расположенных в границах образуемого земельного участка: 52:18:0080161:291 – жилой дом;

Доступ к образуемому участку: осуществляется через земельный участок с кадастровым 52:18:0080161:276.

Информация об образуемом земельном участке представлена в таблице 3.

Таблица 3. Сведения об образуемом земельном участке.

<b>Сведения об образуемом земельном участке</b>			
	<b>Условный номер</b>	<b>Вид разрешенного использования</b>	<b>Площадь</b>
Образуемый земельный участок	52:18:0080161:276:ЗУ2	Для индивидуального жилищного строительства	400



**РАЗДЕЛ 3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД.**

**3.1 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ.**

В рамках подготовки Проекта межевания территории в границах Проспекта Гагарина, улицы Тропинина, улицы Ларина в Приокском районе города Нижнего Новгорода, предполагается образование земельного участка с обозначением 52:18:0080161:1355:3У1, который будет отнесен к территориям общего пользования или имуществу общего пользования. Сведения указаны в таблице 4.

Таблица 4. Сведения об образуемых земельных участках, которые будут отнесены территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

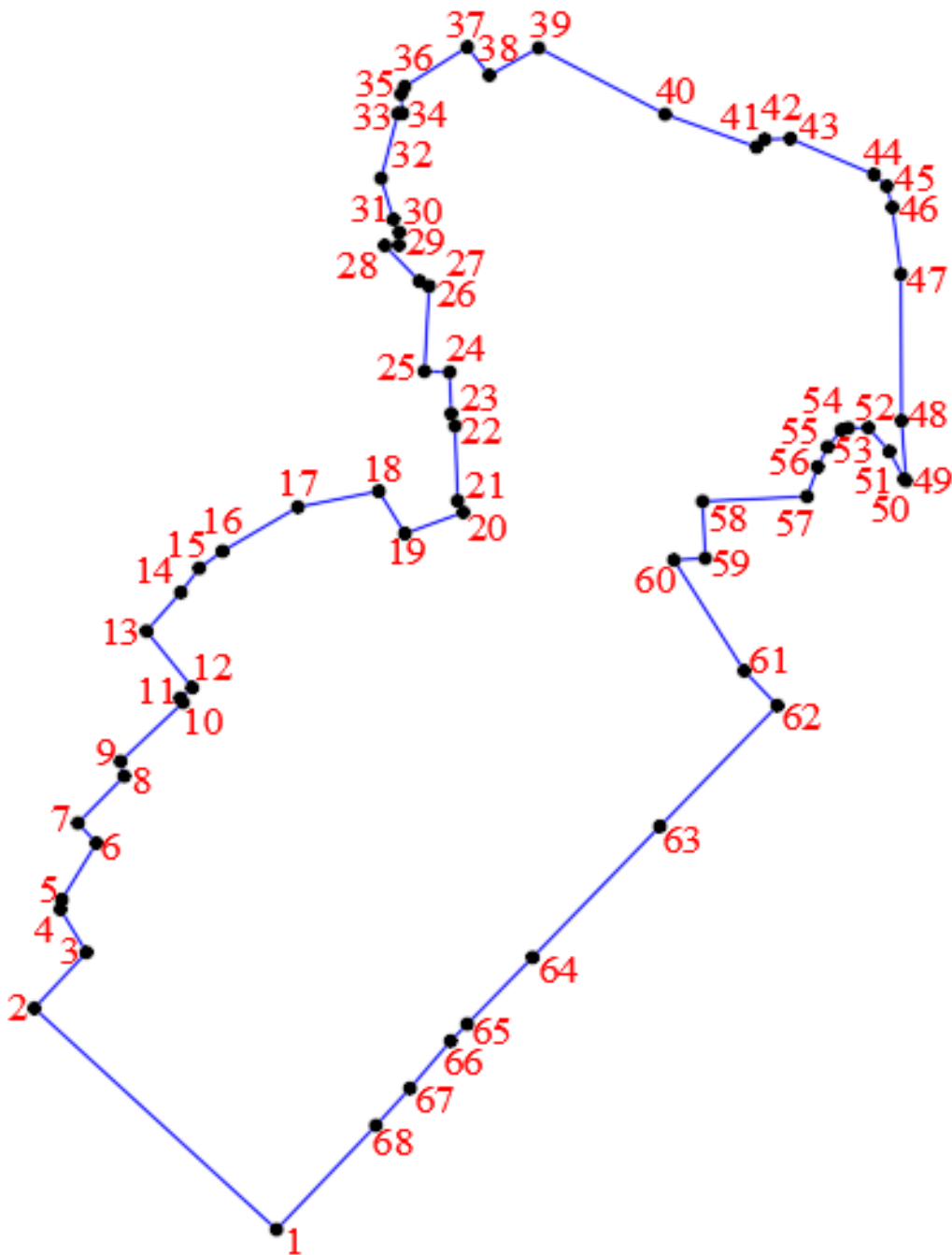
<b>Сведения об образуемом земельном участке</b>			
	<b>Условный номер</b>	<b>Вид разрешенного использования</b>	<b>Площадь</b>
Образуемый земельный участок	52:18:0080161:1355:3У1	Земельные участки (территории) общего пользования	16004

**3.2 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД.**

В рамках подготовки Проекта межевания территории в границах Проспекта Гагарина, улицы Тропинина, улицы Ларина в Приокском районе города Нижнего Новгорода, не предполагается образование земельного участка, в отношении которого предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

## РАЗДЕЛ 4. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

### 4.1 СХЕМА ГРАНИЦЫ ВЫПОЛНЕНИЯ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Граница выполнения документации по подготовке проекта межевания территории взята из Градостроительной справки по сведениям ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области».

#### 4.2 ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦЫ ВЫПОЛНЕНИЮ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

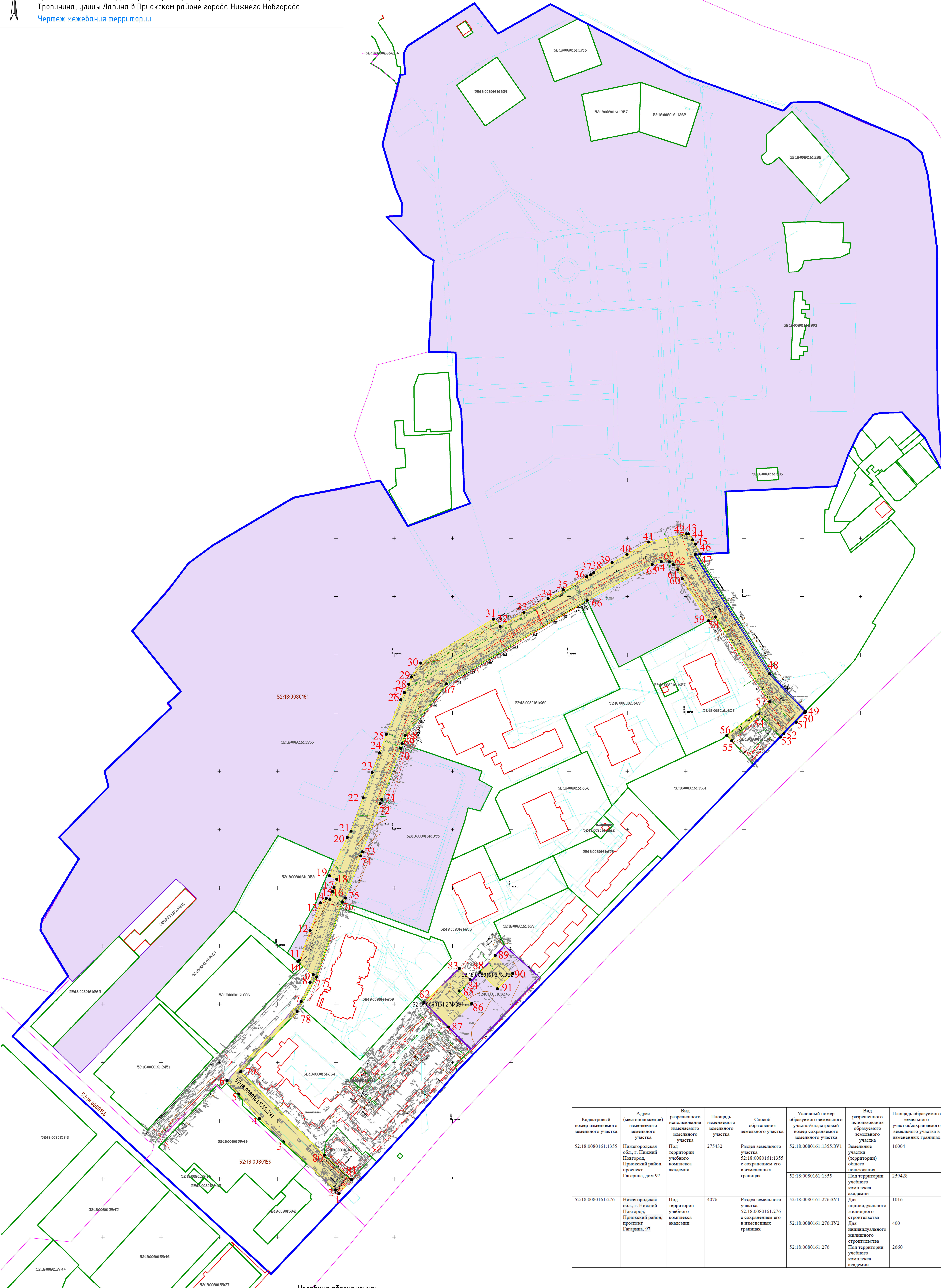
№ п/п	X (0,01 м)	Y (0,01 м)
1	520268,42	2213044,27
2	520472,58	2212822,60
3	520524,10	2212870,37
4	520563,85	2212846,46
5	520572,69	2212847,72
6	520624,94	2212879,52
7	520643,38	2212862,53
8	520686,69	2212904,90
9	520700,29	2212901,47
10	520754,67	2212958,72
11	520758,57	2212956,01
12	520768,51	2212967,04
13	520820,51	2212925,21
14	520856,19	2212956,64
15	520878,47	2212973,39
16	520894,22	2212994,82
17	520934,93	2213063,77
18	520949,63	2213137,81
19	520910,48	2213161,72
20	520930,08	2213215,11
21	520940,75	2213209,88
22	521009,81	2213207,52
23	521021,05	2213204,07
24	521059,42	2213202,63
25	521060,21	2213179,57
26	521138,66	2213183,80
27	521143,45	2213174,97
28	521176,18	2213143,32
29	521176,66	2213156,34
30	521188,46	2213156,44
31	521200,31	2213151,22

32	521238,21	2213139,94
33	521297,97	2213155,24
34	521298,22	2213159,38
35	521315,94	2213158,06
36	521322,70	2213161,37
37	521359,37	2213218,75
38	521333,24	2213238,92
39	521358,51	2213284,07
40	521297,33	2213399,74
41	521267,11	2213483,44
42	521274,13	2213490,89
43	521274,81	2213514,25
44	521241,70	2213590,84
45	521230,98	2213602,57
46	521211,46	2213607,73
47	521149,73	2213615,48
48	521014,60	2213616,10
49	520959,11	2213620,17
50	520960,90	2213618,41
51	520986,24	2213605,03
52	521008,09	2213585,70
53	521007,80	2213567,37
54	521006,09	2213560,99
55	520990,41	2213548,44
56	520971,90	2213539,41
57	520944,69	2213529,57
58	520940,20	2213434,03
59	520887,66	2213436,54
60	520886,13	2213407,84
61	520783,78	2213472,16
62	520751,80	2213502,49
63	520640,30	2213394,94
64	520519,44	2213278,43
65	520457,99	2213218,76

66	520442,33	2213203,54
67	520398,68	2213166,35
68	520364,43	2213135,15
1	520268,42	2213044,27
Площадь проектирования: 421794 м <sup>2</sup>		

## **ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ**





Условные обозначения:

- граница подвозможности документации по планировке территории (проект межевания территории)
- границы кадастровых кварталов
- границы земельных участков, сведения о координатах которых внесены в ЕГРН
- объекты капитального строительства (здания)
- объекты капитального строительства (инженерные сооружения)
- граница исходного (изменяемого) земельного участка
- граница образуемого земельного участка
- номер поворотной точки образуемого земельного участка
- кадастровый номер квартала
- кадастровый номер земельного участка, внесенного в ЕГРН с координатами границ
- обозначение образуемого земельного участка

Кадастровый номер измененного земельного участка	Адрес (местоположение) измененного земельного участка	Вид разрешенного использования измененного земельного участка	Площадь измененного земельного участка	Способ образования земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка кадастровый номер сохраняемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка в измененных границах
52:18:0080161:1355	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, проспект Гагарина, дом 97	Под территории учебного комплекса академии	275432	Раздел земельного участка 52:18:0080161:1355 с сохранением его в измененных границах	52:18:0080161:1355-3У1 52:18:0080161:1355	Земельные участки (территории) общего пользования Под территории учебного комплекса академии	16004 259428
52:18:0080161:276	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, проспект Гагарина, 97	Под территории учебного комплекса академии	4076	Раздел земельного участка 52:18:0080161:276 с сохранением его в измененных границах	52:18:0080161:276-3У1 52:18:0080161:276-3У2 52:18:0080161:276	Для индивидуального жилищного строительства Для индивидуального жилищного строительства Под территории учебного комплекса академии	1016 400 2660

ФГБОУ ВО Нижегородская ГСХА				
Проект межевания территории в границах Проспекта Гагарина, улицы Тропинина, улицы Ларина в Приокском районе города Нижнего Новгорода				
Изм.	Лист №	Лист №	Подп.	Дата
Разработал	Курова	Колыба	Сидорова	
Проверил				
Проект межевания территории				
Чертеж межевания территории				
М:1:1000				
000 "Инд"				